

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	6 093,2	4,09	299 054,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	6 093,2	8,81	644 444,31
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	6 093,20	1,80	131 553,23
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	6 093,2	2,79	203 636,45
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	6 093,2	0,08	5 649,14
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	6 093,2	4,08	298 487,20
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1522,0	4,37	6 651,14
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1 276,7	4,37	11 158,36
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	109,0	190,73	20 789,57
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	1100,0	25,00	27 500,00
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	45,0	190,73	8 582,85
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	70,0	53,64	3 754,80
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	120,0	190,73	22 887,60
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	101,14	1 011,40
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	8,0	73,80	590,40
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	8,0	285,12	2 280,96
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	4,8	142,82	685,54
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	4,8	928,93	4 458,86
Дополнительное утепление продухов подвала плитным утеплителем (1п)	по мере необход.	м2	0,6	929,03	557,42
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	12,0	75,78	909,36
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	12,0	235,50	2 826,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	714,9	1,66	123 420,34
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3 513,9	1,66	11 666,15
Восстановление вентканалов с пробивкой отверстий в ж/бетонном перекрытии и перегородке из мелкоштучного материала, прочисткой канала (кв.112)	по мере необход.	шт	1,0	1317,25	1 317,25
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (4п)	по мере необход.	м2	0,5	3006,87	1 503,44
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (6п)	по мере необход.	м2	0,40	2407,62	963,05
Смена остекления площадью до 1 м2 (3п)	по мере необход.	м2	1,3	1493,85	1 942,00
Снятие дверного доводчика с последующей установкой(5п)	по мере необход.	шт	1,0	497,64	497,64
Смена дверных приборов: замков навесных (1,3,8п)	по мере необход.	шт	3,0	461,03	1 383,09
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	5,0	245,17	1 225,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт крыльца: устранение деформации металлического марша крыльца (3п)	по мере необход.	шт	1,0	6529,85	6 529,85
Ремонт крылец: бетонирование ступени с устройством опалубки (3п)	по мере необход.	шт	1,0	843,35	843,35
Ремонт крыльца: разбор облицовки из кирпичной кладки, устройство облицовки из профлиста по металлическому каркасу (2п)	по мере необход.	шт	1,0	14617,02	14 617,02
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (с окраской) (3п)	по мере необход.	м	1,3	3087,08	4 013,20
Ремонт пола в тамбуре	по мере необход.	м2	2,4	1000,39	2 400,94
Установка металлических урн (3п)	по мере необход.	шт	1,0	418,70	418,70
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	794,92	794,92
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2,0	776,74	1 533,48
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	3,0	835,31	2 505,93
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	2,0	775,46	1 550,92
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1,0	367,74	367,74
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	2,0	298,82	597,64
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	4,2	426,88	1 792,90
Срезка опорных стоек сломанного оборудования детских площадок	по мере необход.	шт	4,0	290,03	1 160,12
Изготовление и установка предупреждающих табличек	по мере необход.	шт	2,0	388,71	777,42
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	6 096,9	0,07	5 118,29
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	6 093,2	5,39	393 897,93
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	6 093,2	0,77	55 965,24
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	40,0	34,64	16 627,20
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	3,0	192,81	6 941,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	40,0	465,56	18 622,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	3,0	2147,22	6 441,66
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	21,0	89,07	1 870,47
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	12,0	190,48	2 285,76
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена автоматического выключателя однополюсного	по мере необход.	шт	2,0	705,13	1 410,26
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	6 093,2	4,62	337 932,69
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	270,0	23,99	6 477,30
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	270,0	95,90	25 893,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	28 917,0	0,36	10 410,12
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1 276,7	1,35	179 248,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	612,0	82,37	50 410,44
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	30	230,38	6 911,40
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период	3 раза в год	м2	1 276,7	1,35	5 170,64
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	140,0	133,98	18 757,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	88,0	191,80	16 878,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,0	551,39	3 308,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	4,0	813,50	3 254,00
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	по мере необход.	шт	2,0	661,49	1 322,98
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 337 396,50

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.
 Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 337 396,50** (Один миллион триста тридцать семь тысяч триста девяносто шесть рублей 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

И.Г. Рубанов

